

Generelle leiebetingelser

Leiebetingelser

Kontroller bekreftelsen. Det er gjestens ansvar og sjekke at ankomst- og avreisedato er rett. Dette dokumentet bekrefter reservasjonen vi har foretatt. Da reisedokumentet er vår kontrakt er det viktig at du kontrollerer at dette er i samsvar med din bestilling. Eventuelle bemerkninger må fremsettes straks.

Bestillinger og betaling

Bestillingen er bindende for begge parter når leietaker har betalt første delbetaling. Ved betaling av første delbetaling godtas de bestemmelser som gjelder for leieavtalen.

Første delbetaling

Første delbetaling utgjør 50 % av leibeløpet og skal innbetales til Actif booking as straks leiekontrakten er mottatt. Dette gjelder ikke ankomster i nær fremtid. Ved bestilling nærmere enn 7 dager før ankomst skal innbetaling finne sted samme dag, og kopi av gyldig kvittering sendes post@actif.no

Annullering

Kontrakten annulleres uten varsel dersom første delbetaling ikke er innbetalt innen forfall.

Restbeløpet

Restbeløpet skal være innbetalt til Actif booking as senest 30 dager før ankomst. Dersom bestillingen skjer senere enn 30 dager før ankomst må hele beløpet betales omgående.

Avbestilling

- Ved avbestilling mer enn 60 dager før ankomst, vil innbetalt beløpe bli fratrukket et avbestillingsgebyr på NOK. 200.
- Ved avbestilling 60 – 31 dager før ankomst plikter kunden å betale 10% av innbetalt beløp samt at vi trekker fra et avbestillingsgebyr på NOK 200,-Resten vil bli tilbakebetalt.
- Ved avbestilling 30 – 0 dager før ankomst er kunden ansvarlig for hele beløpet. Innbetalt beløp tilbakebetales ikke.

Depositum

Beløpet er satt i forhold til verdien på objektet. 5 – 6 pers kr. 1.000,- / 8 – 10 pers kr. 1.500,- / 12 pers kr. 2.000,- / 20 pers kr. 3000 Depositumet blir betalt til bookingen ved ankomst, og blir således gitt tilbake ved avreise hvis objektet er i samme stand som ved ankomst.

Vi kan beholde deler eller hele beløpet alt etter omfang av skader/ødeleggelser etc.

Sengetøy

Hytten/leiligheten har sengetøy, dvs. dyner og puter til det antall personer som er oppgitt, samt lintøy, dvs. laken, dynetrekk, putetrekk og håndkle. På kontrakten vil det fremgå om sluttrensjøring er inkludert eller ikke.

Der sluttrensjøring er inkludert

Ved avreise skal hytten/leiligheten være ryddet; oppvasken skal tas og der det er oppvaskmaskin settes dette i oppvaskmaskinen som settes i gang; søppel, evt. flasker fjernes, kjøleskap tømmes og vaskes. Det samme gjelder benker og komfyr.

Der sluttrensjøring ikke er inkludert.

Ved avreise skal hytten/leiligheten være skikkelig rengjort; gulver vaskes, det samme gjelder benker, komfyr, kjøleskap, etc. Møbler og tepper støvsuges. Bad og toalett rengjøres. Søppel bæres i container og flasker fjernes og tas med. Oppvasken skal tas og der det er oppvaskmaskin settes dette i maskinen som settes i gang. NB! Fjern ikke asken i peisen p.g.a brannfaren.

Avtalen opphører med umiddelbar virkning om

- du eller noen annen i ditt selskap opptrer støyende i leiligheten/hytten/området.
- du eller noen annen i ditt selskap begår hærverk i leiligheten/hytten/området
- Leiligheten/hytten benyttes til ikke-godkjente formål.
- Om avtalen opphører på grunn av ovennevnte tilfeller må du og ditt selskap umiddelbart forlate boenheten og du/dere har ingen rett til refusjon av leibeløpet.

Ansvar under oppholdet.

Leietaker plikter å behandle utleieenheten, inventar og utstyr i og i tilknyttet til enheten på en slik måte at ingen skade eller unødig slitasje oppstår.

Leietaker er erstatningspliktig overfor utleier for tap og skade som påføres bygning eller inventar. Leietaker plikter å betale utleier for ekstrakostnader som skyldes leietakers og medfølgende personers adferd. **Dette omfatter tilkalling av vaktpersonalet ved bråk eller hærverk, ødeleggelser, manglende sluttrensing eller opprydding.**

Klager på stedet

Dersom forhold i leiligheten/hytten fører til misnøye, ber vi om at dette snarest tas opp med resepsjonen hvor nøkkel ble utlevert, slik at vi har mulighet til å rette opp i dette under oppholdet. Klager må rettes til resepsjonen ankomstdag, eller senest innen kl. 11.00 dagen etter ankomst.

Forbehold

Actif booking as står ikke ansvarlig for utilfredstillende snøforhold, stengte fasiliteter og andre forhold utenfor vår kontroll. Vi tar forbehold om feil på våre hjemmesider og i våre trykksaker.

Husdyr

Husdyr kan ikke medbringes, med mindre tillatelse er gitt fra Actif booking as. Ankomst kan skje fra kl. 16.00 ankomstdag. Avreise kan skje innen kl. 11.00 avreisedag.

Nøkkelavhenting

Nøkkel hentes i resepsjonen.

Nøkkel ved avreise

Nøkkel avleveres i resepsjonen.

Actif booking as
Okt. 2011